



Moglegheitsstudier for tettstadutvikling

Utfordrarbygda.no

- I følge Satsingsområdet «Fruktbare tettstader» i samfunnsplanen skal me utvikle tettstadene våre til å bli bærekraftige og attraktive. Posisjonen som *utfordrarbygda* og samfunns målet *skaparkraft* tilseier at me skal bruke den beste kompetansen til å sjå moglegheitene for tettstadene våre.
- Moglegheitsstudiane skal vere bakteppe for medverknad til arealplanen og områdeplanane, gje rett avgrensing av sentrumsføremålet i arealplanen og vere grunnlag for utarbeiding av områdeplanane.

Utfordrarbygda

Velkommen til Utfordrarbygda!

Her finn du Sogndal kommune sin samfunnsplan. På denne sida kan du også følgje med på arbeidet vårt med å lage ny arealplan og gje innspel til planer

[Les meir ↓](#)



Foss

267 nye beboere

3 studentblokker

3-4 etg

9 boligblokker

12 enh./blokk

2-4 etg.

50/70/120 m²

Fjøra

463 nye beboere

28 blokker

12 enh./blokk - næring på gateplan

4 etg.

50/70/130 m²

Nestangen

267 nye beboere

5 næringsbygg

21.000 m²

40 rekkehus

2 etg.

130 m²

9 boligblokker

12 enh./blokk - noe næring på

gateplan

2-4 etg.

50/70/120 m²

Granden

802 nye beboere

45 rekkehus

2 etg.

130 m²

32 boligblokker

12 enh./blokk - noe næring på

gateplan

2-4 etg.

50/70/120 m²

TEGNFORKLARING

 NYE KVARTALER

 EKSEMPEL PÅ
BYGNINGSSTRUKTUR



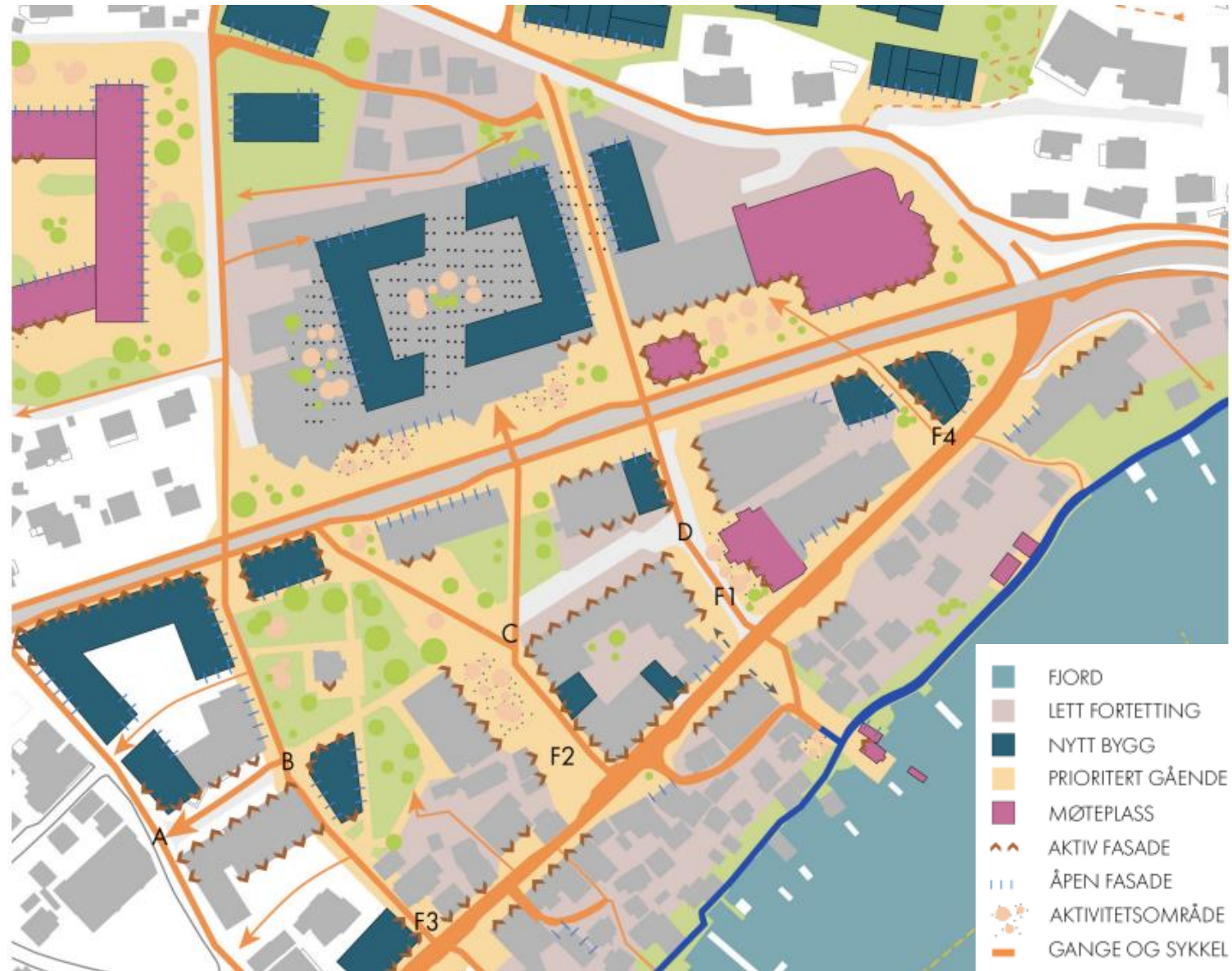
Fjøra aust

2.1 Styrke eksisterende gateløp og forbinde gatene visuelt og fysisk med fjord og omland.

2.2 Etablere tverrforbindelser som knytter sammen målpunkt i området i et tett nettverk for gående og syklende, inklusive forbindelser fra sentrum til fjordstien.

2.1.1 Ruste opp Fjørevegen som attraktiv bygate, spesielt mellom allmenning F1 (Studenthuset) og F3 (Fossetunet)

2.1.2 Ruste opp Gravensteinsgata som en attraktiv bygate. For å få til dette må Amfi bygges om slik at den henvender seg til gata. Området sør for Amfi kan fortettes med bygg tilpasset menneskets skala, i kombinasjon med utvikling av byrom og møteplasser. Høydeforskjeller og tverrforbindelser må studeres, slik at man kan bygge ett gateløp.



Nestangen

3.1 Forsterke naturkvalitetene mellom området og omland gjennom forbindelser fjord-fjell

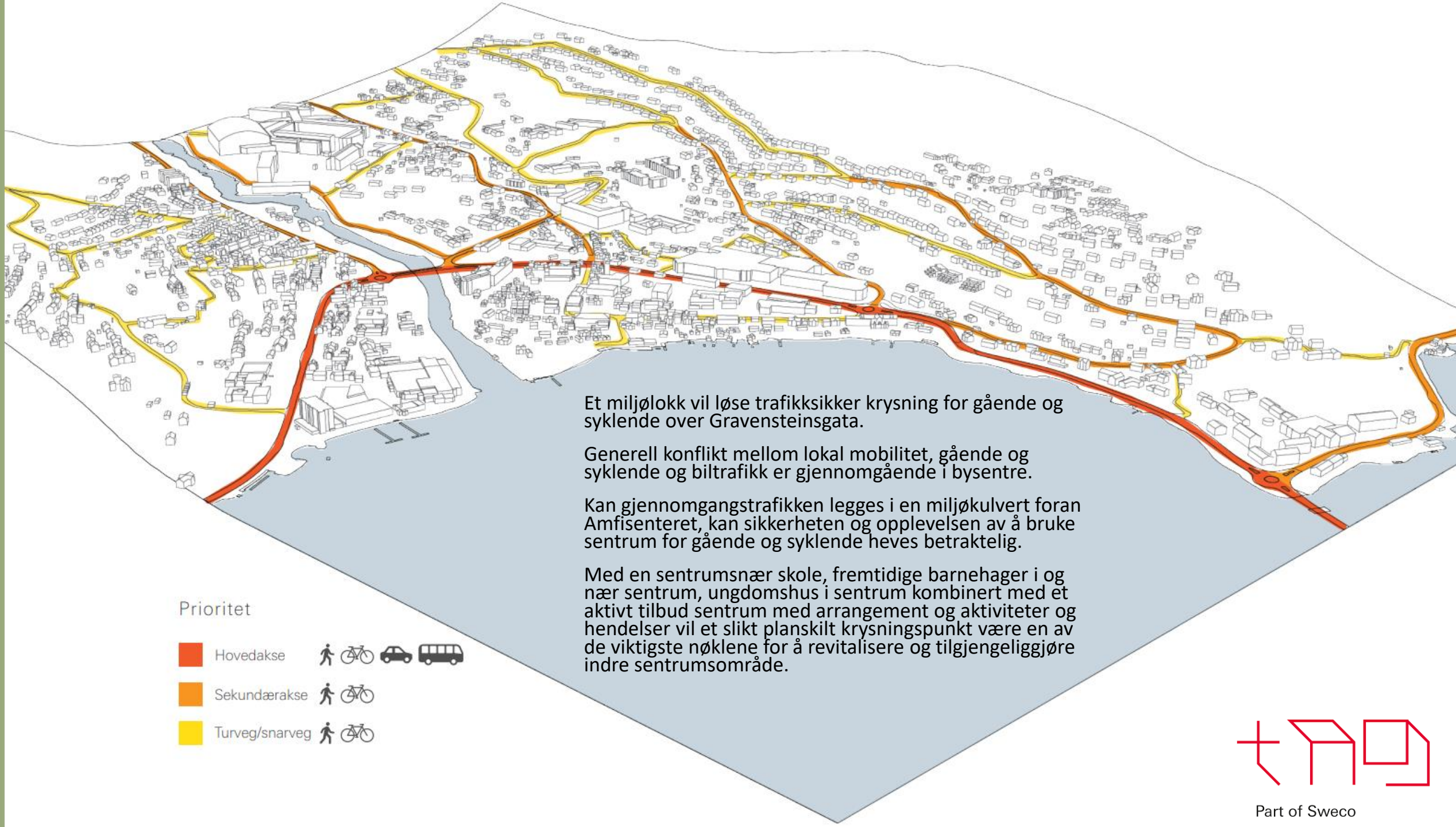
3.2 Utvikle området som en inngangsport til Sogndal fra nord og øst, med flott arkitektur

3.3 Fortette på begge sider av Fv 55

3.4 Utvikle og bygge gode, bilfrie boligområder i et utvalg typologier, der flere av dem har fellesfunksjoner

3.5 Etablere nye møteplasser med ulik karakter og bruk





Et miljølokk vil løse trafiksikker krysning for gående og syklende over Gravensteinsgata.

Generell konflikt mellom lokal mobilitet, gående og syklende og biltrafikk er gjennomgående i bysentre.

Kan gjennomgangstrafikken legges i en miljøkulvert foran Amfisenteret, kan sikkerheten og opplevelsen av å bruke sentrum for gående og syklende heves betraktelig.

Med en sentrumsnær skole, fremtidige barnehager i og nær sentrum, ungdomshus i sentrum kombinert med et aktivt tilbud sentrum med arrangement og aktiviteter og hendelser vil et slikt planskilt krysningsspunkt være en av de viktigste nøklene for å revitalisere og tilgjengeliggjøre indre sentrumsområde.

Prioritet

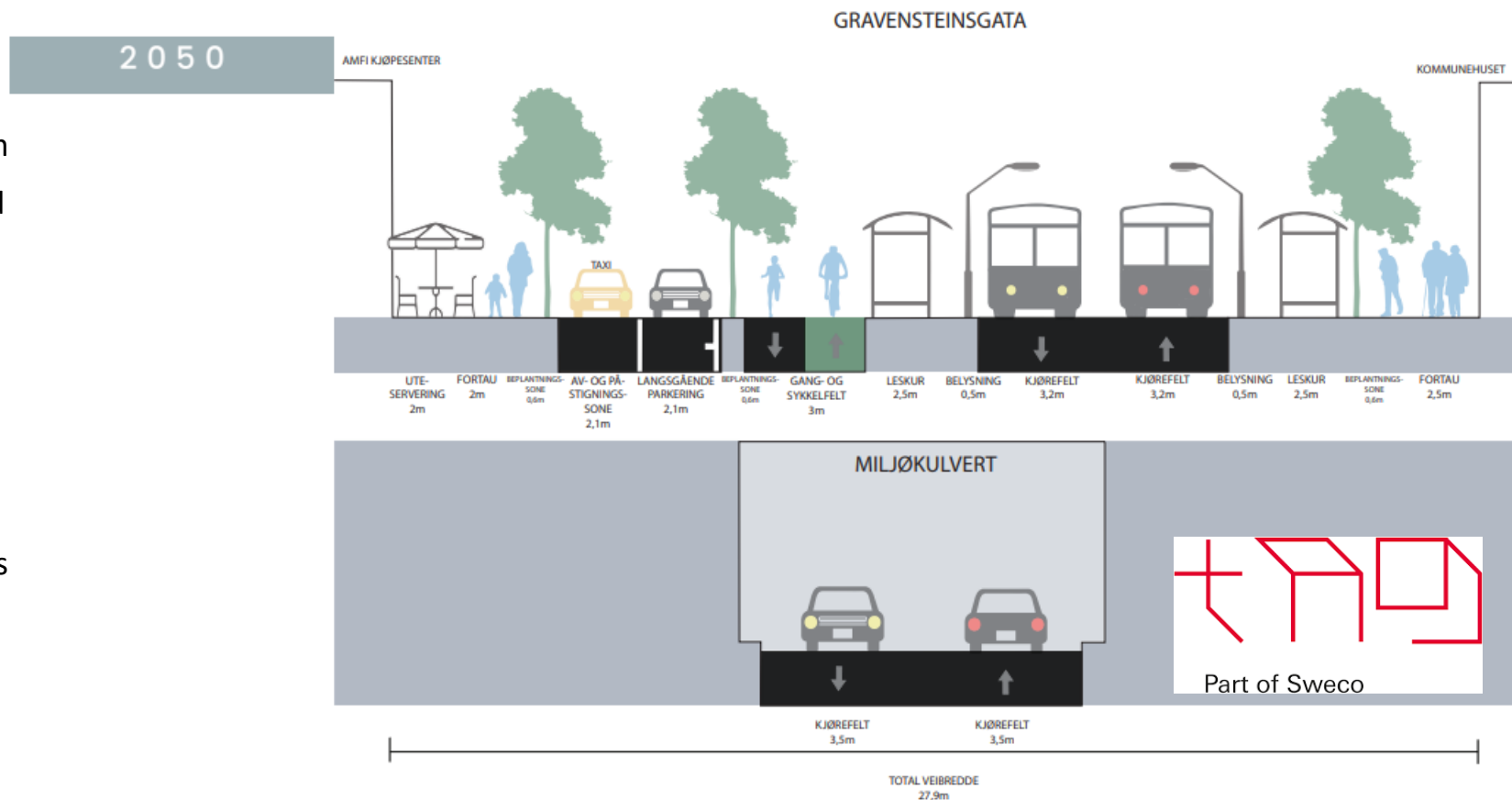
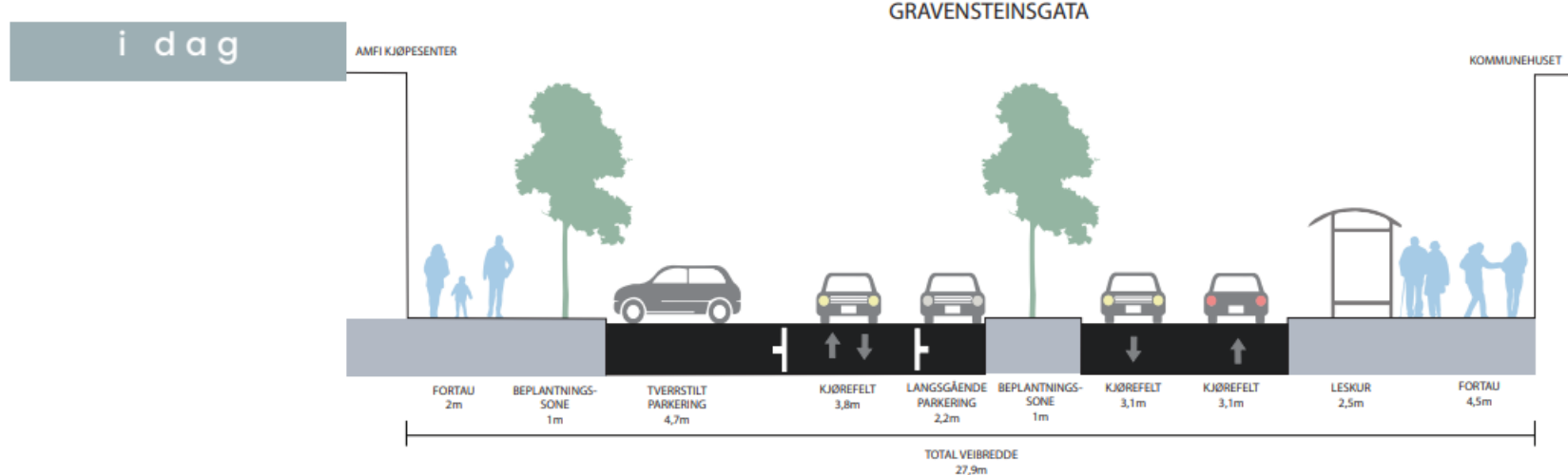
- Hovedakse 
- Sekundærakse 
- Turveg/snarveg 



Fjøra aust

Mobilitet

- Gjennomkjøringstrafikk foreslås lagt under bakken i en miljøkulvert slik at dagens barrieredevirkning fjernes.
- Gravensteinsgata skal i 2050 fremstå som en attraktiv bygata med trygge fotgjengerkryssinger og lokal trafikk med lav fart.
- Det foreslås at dagens bussterminal nedlegges, og at denne erstattes med tilrettelagt kollektivgate/busstopp langs gaten konsentrert foran kjøpesenteret.
- Denne kobles da på øvrig sentrum og hurtigbåtterminal gjennom forsterkning av byaksene vist i skjema «Sentrumsakser».
- Nattparkering/ langtidsparkering for buss foreslås flyttet utenfor sentrum.



Fjøra aust

Utviklingstrekk 2030

- Etablering av en sentrumsplan for Fjøra Øst med Nestangen og Granden.
- Sentrumsplan med fokus på viktige akser, mobilitet og handel, parker, torg, fortau, kollektivholdeplasser, sykkelparkering, kjøremønster for biltrafikk med parkeringsplasser og soner.
- Sikring av sentrumsnære holdeplasser (Sentrumsplan m.m.)
- Etablering av envegskjøring av deler av Fjørevegen og Parkvegen
- Vurder utvidet envegskjøringsmønster i Fjørevegen til Almeningen
- Forbedring av tilkomst til hurtigbåtkaia
- Skilting av viktige mobilitetsakser og svarveier (Campus akse, Til hurtigbåtkaiaen o.l.)



Nestangen

Utviklingsstrek 2030

- Videre fortetting opp i terrenget, på vestsiden av Fv 55
- P-anlegg kan legges under bakken og fungere som innfartsparkering for å unngå høy trafikk i sentrum
- Tydeliggjøre gatenettverket
- Bedre kobling mellom Nestangen og Navarsete

