

Sakshandsamar: Ane Janzy Yde Aasen, rådgjevar
Sak nr.: 2023/429 - 52

Saksgang

Saksnummer	Møtedato	Utval
------------	----------	-------

Områdereguleringsplan Rutlin/Ulvahaugen – vedtak av planprogram**Kommunalsjefen rår Plan- og forvaltningsutvalet til å gjere slikt vedtak:**

Planprogram for områdereguleringsplan Rutlin/Ulvahaugen vert med heimel i plan- og bygningslova § 4-1, 12-2 og 12-9 vedteke med følgjande endringar som vert innarbeida i planprogrammet:

1. Plangrensa blir utvida slik at både Dalavegen 7A og Dalavegen 7 inngår i planområdet
2. I planprogrammet, under punktet «private eigedommar» (side 11), vert Leif Henning Øyre lagt inn som ein av dei store grunneigarane i planområdet.
3. «Utviklingsplan for Vestland 2020-2024» blir lagt inn i planprogrammet under «Regionale føringar» (side 24).
4. Planprogrammet blir supplert med nytt punkt «Klimatilpassing» under kapittel 5 «Tema som skal greiast ut». Følgjande tekst vert lagt inn:
Klimatilpassing
I planarbeidet skal ein avklare mogeleg flaum og skredfare, handsaming av overflatevatn, tilrettelegging for ladestruktur og føringar for materialbruk, energiløysingar og eventuelt byggtekniske løysingar for framtidige bygg.
5. I planprogrammet vert kapittel 6 «Tema som skal greiast ut», «trafikk» (side 15) supplert med eit nytt kulepunkt:
Trafikkanalyse - analysen skal så lang som råd gje eit bilete av dagens trafikkmengd, framtidig trafikkmengd, skuleveggar og trafikktryggleik.
6. Redaksjonell endring i planprogrammet under punkt «Arkeologi» (side 14). Teksten blir endra til at det må påreknast arkeologiske undersøkingar. For fullstendig tekst, sjå vedlagt merknadsskjema pkt. 3 under høyringsinstansar.
7. Redaksjonell endring i planprogram under kapittel 5, "Born og unges interesser" (side 17). Teksten blir noko meir utfyllande. For fullstendig tekst, sjå vedlagt merknadsskjema pkt. 3 under høyringsinstansar.

Vedlegg:

- 1 Planprogram Rutlin/Ulvahaugen, dagsett 10.03.2023 - høyringsutkast
- 2 Plan for medverknad Rutlin/Ulvahaugen, dagsett 10.03.2023 - høyringsutkast

- 3 Merknadsskjema etter varsel om oppstart av planarbeid for Rutlin/Ulvahaugen, dagsett 24.05.2023
- 4 Samla innspel, Rutlin/Ulvahaugen

SAKSFRAMSTILLING

1. Bakgrunn for saka

I Formannskapsmøte 23.03.2023 vart det vedteke oppstart av områdereguleringsplan for Rutlin/Ulvahaugen. I tillegg vart vedteke at forslag til planprogram vart ut på høyring og offentleg ettersyn.

Planprogrammet skal gjere greie for formålet med planarbeidet, planprosessen med fristar og deltakarar, opplegget for medverking, kva alternativ som vil bli vurdert og behovet for utgreiingar.

Plan for medverknad er eit vedlegg til planprogrammet. Den skildrar korleis medverknad er planlagd organisert og gjennomført i samband med områdereguleringsplanen. Planen er dynamisk, og det vil kunne bli gjort endringar og tilpassingar undervegs i arbeidet.

Planprogrammet har lege ute til offentleg ettersyn i tidsrommet 24.03.2023-07.05.2023 og vert no lagt fram som ein vedtakssak.

2. Offentleg ettersyn

Planprogrammet har lege ute til offentleg ettersyn i minimum 6 veker, jf. pbl. 12-9. I høyringsperioden har det komme inn sju høyringsuttaler frå privatpersonar, og ein privatperson har sendt inn uttale på vegne av Vestre Leite Grendalag.

Av offentlege høyringsinstansar har følgjande sendt inn uttale: Sogn brann og redning IKS, Vestland fylkeskommune, NVE, Statsforvaltaren i Vestland, Statens vegvesen og Miljøretta Helsevern v/ Sogndal kommune.

Av dei kommunale råda er det berre Sogndal eldreråd og råd for menneske med nedsett funksjonsevne, som har sendt inn uttale.

3. Endringar i planprogrammet

I saka er planprogrammet sitt høyringsutkast vedlagt. Dokumentet er det same utkastet som var oppe i både Plan- og forvaltningsutvalet 22.03.2023 og i Formannskapet 23.03.2023. Det vert vist til vurderingar i vedlagt merknadsskjema. Med bakgrunn i dette vert følgjande endringar tilrådd å innarbeide i planprogrammet:

1. Plangrensa blir utvida slik at både Dalavegen 7A og Dalavegen 7 inngår i planområdet
2. I planprogrammet, under punktet «private eigedommar» (side 11), vert Leif Henning Øyre lagt inn som ein av dei store grunneigarane i planområdet.

3. «Utviklingsplan for Vestland 2020-2024» blir lagt inn i planprogrammet under «Regionale føringar» (side 24).
4. Planprogrammet blir supplert med nytt punkt «Klimatilpassing» under kapittel 5 «Tema som skal greiast ut». Følgjande tekst vert lagt inn:
Klimatilpassing
I planarbeidet skal ein avklare mogeleg flaum og skredfare, handsaming av overflatevatn, tilrettelegging for ladestruktur og føringar for materialbruk, energiløysingar og eventuelt byggtekniske løysingar for framtidige bygg.
5. I planprogrammet vert kapittel 6 «Tema som skal greiast ut», «trafikk» (side 15) supplert med eit nytt kulepunkt:
Trafikkanalyse - analysen skal så lang som råd gje eit bilete av dagens trafikkmengd, framtidig trafikkmengd, skulevegar og trafikktryggleik.
6. Redaksjonell endring i planprogrammet under punkt «Arkeologi» (side 14). Teksten blir endra til at det må påreknast arkeologiske undersøkingar. For fullstendig tekst, sjå vedlagt merknadsskjema pkt. 3 under høyringsinstansar.
7. Redaksjonell endring i planprogram under kapittel 5, "Born og unges interesser" (side 17). Teksten blir noko meir utfyllande. For fullstendig tekst, sjå vedlagt merknadsskjema pkt. 3 under høyringsinstansar.

Endringane i planprogram vil bli gjort etter vedtak, for så å bli kunngjort.

For alle innspel og uttalar, vert det vist til vedlagt dokument. Uttala er kommentert frå prosjektgruppa og administrasjonen i vedlagt merknadsskjema.

4. Vurderingar og konsekvensar

Det har kome inn fleire innspel der administrasjonen og prosjektgruppa ikkje har sett behovet for å endre planprogrammet. Desse innspela vil bli teke med vidare og vil bli vurdert i områdereguleringsarbeidet. Dei endringane som er lagt fram punktvis over, er endringar der administrasjonen og prosjektgruppa meiner det har vore naudsynt å endre eller supplere informasjon. Dette for at planprogrammet skal gje ein god og føreseieleg skildring av planarbeidet sitt formål, planprosess, medverking og utgreiingar.

4. Konklusjon

Planprogrammet saman med endringar, gir tydelege rammer og premisser for den vidare planoppgåva, og blir difor eit viktig styrings- og prosessverktøy. Vidare skisserer planprogrammet eit planarbeid som skal gje ein føreseieleg prosess og god forankring av planen hjå interessegruppene. Oppsummert legg planprogrammet med endringar opp til at områdeplanen for Rultin/Ulvahaugen vert eit viktig styringsverktøy for å nå målsettingane våre frå samfunnsplanen.