

Utval for plan og samfunn si handsaming av sak 8/2023 i møte den 29.11.2023:

Handsaming

Frå kommunedirektøren låg det føre slik tilråding:

Utval for plan og samfunn rår kommunestyret til å gje slik tilråding:

1.Sogndal kommune jobbar vidare ut i frå hovudgrepa i «konsept 2 medium» med følgjande presisering:

Sone A (Rutlin):

- Legge til rette for familiebusadar med ei utnytting som kan aksepterast ved tap av matjord og som tek omsyn til innsyn hjå Indre Sogn Psykiatrisenter.
- Greie ut utforming av veg, der funksjon og utforming av vegen blir vurdert opp mot trafikk og mjuke trafikantar. Som følgje av dette må det greiast ut korleis vegen kan realiserast økonomisk.

Sone B (Grushola og Ulvahaugen)

- La haugen, og bekkedraget vere ein bærande blå-grøn struktur i området.
- Legg til rette for ei høg utnytting.
- Greier ut:
 - kor høge bygningane kan vere over terrenget i Grushola utan at haugen tapar seg vesentleg i verdi
 - kvar går avveginga mellom størst mogleg busetnad opp mot å gje den blå-grøne strukturen rom og ein reell kvalitet
 - kor høg utnytting/ kor tett kan det byggast , samstundes som det framleis er gode bukvalitetar i området
- I Grushola skal greiast ut vidare for om det skal opnast opp for ein anna bruk enn bustad i etasjane nærmast gateplan. Maks gesims- og mønehøgde skal fastsettast etter å ha sett vidare utgreiingar som t.d. sol- og skuggestudiar.
- Revidere plangrensa til å ikkje inkludere vaskeriet. Detaljreguleringsplan for nye studentbusadar skal inkludere denne tomte.

Sone C (Trolladalen):

- Legge til rette for tett-låg utbygging som gir ei blanda bebuargruppe

Endringsframlegg:

Magne Bruland Selseng (Sp) sette fram følgjande framlegg:

Sogndal kommune jobbar vidare ut i frå hovudgrepa i "konsept 1 small".

Avrøysting:

Endringsframlegget fekk to røyster frå Magne Bruland Selseng (Sp) og Tore Feeten (Sp) og fall.

Vedtak

Utval for plan og samfunn rår kommunestyret til å gjere slik vedtak:

1.Sogndal kommune jobbar vidare ut i frå hovudgrepa i «konsept 2 medium» med følgjande presisering:

Sone A (Rutlin):

- Legge til rette for familiebusadar med ei utnytting som kan aksepterast ved tap av matjord og som tek omsyn til innsyn hjå Indre Sogn Psykiatrisenter.
- Greie ut utforming av veg, der funksjon og utforming av vegen blir vurdert opp mot trafikk og mjuke trafikantar. Som følgje av dette må det greiast ut korleis vegen kan realiserast økonomisk.

Sone B (Grushola og Ulvahaugen)

- La haugen, og bekkedraget vere ein bærande blå-grøn struktur i området.
- Legg til rette for ei høg utnytting.
- Greier ut:

- kor høge bygningane kan vere over terrenget i Grushola utan at haugen tapar seg vesentleg i verdi
- kvar går avveginga mellom størst mogleg busetnad opp mot å gje den blå-grøne strukturen rom og ein reell kvalitet
- kor høg utnytting/ kor tett kan det byggast , samstundes som det framleis er gode bukvalitetar i området
- I Grushola skal greiast ut vidare for om det skal opnast opp for ein anna bruk enn bustad i etasjane nærmast gateplan. Maks gesims- og mønehøgde skal fastsettast etter å ha sett vidare utgreiingar som t.d. sol- og skuggestudiar.
- Revidere plangrensa til å ikkje inkludere vaskeriet. Detaljreguleringsplan for nye studentbustadar skal inkludere denne tomte.

Sone C (Trolladalen):

- Legge til rette for tett-låg utbygging som gir ei blanda bebuargruppe