

Klage på vedtak vedrørende fradeling av tomt til fritidsformål fra gbr.22/1

Viser til brev datert 19/12- 18, ref. 184491-2. Sameiet Rutlin har solgt en hyttetomt som i areal stemmer overens med tidligere festet tomt av 1976. Det er Kristoffer og Karen Marie Brinchmann (barn av tidligere eier) som har kjøpt eiendommen. På denne tomten har et avgrenset areal på 0,3 mål blitt regulert til friareal.

Det ligger alene innklemmt nede ved fylkesveien mellom hyttetomt gbr.22/172 og jordbrukseiendommen 22/4. Se vedlegg.

Ved innløsning av feste for nabotomten 22/172 som også strekker seg over stølsveien og ned til fylkesveien, ble tilsvarende areal en del av utskillelsen av 22/172.

Siden det er snakk om et svært lite stykke jord som ligger innklemmt mellom 2 andre grunneiere, virker det uforståelig at dette friarealet ikke blir tillatt å følge utskillelsen av omsøkte hyttetomt. Hele området vil da få mer ensartet eierstruktur, og en unngår oppsplitting i parseller med flere eiere.

Gjeldende regelverk er uavhengig av eier. En eier vil være bedre i stand til å ivareta området enn et Sameie som pr.dd består av 4 personer i alderen 68 -82 år og som ikke bor i Sogndal. For alle parter må det være bedre å forholde seg til en eier enn fire. I neste generasjon vil Sameiet Rutlin bestå av 8 personer.

Sameiet Rutlin og Kristoffer Brinchmann ber derfor om at vedtaket gjøres om, og at utskilt hyttetomt får samme areal som står i festekontrakten (ca.1184m²) og som er i tråd med opprinnelig søknad.

Mvh

Stig Rutlin

Vedlegg: Utsnitt av reguleringskart.

Kopi: Kristoffer Brinchmann