

## MØTEBOK

<b>Organ:</b>	<b>Plan og forvaltningsutvalet</b>
<b>Stad:</b>	<b>Tingsalen – Leikanger</b>
<b>Dato:</b>	<b>27.04.2021</b>
<b>Tid:</b>	<b>09:00 - 15:00</b>

<b>Funksjon:</b>	<b>Namn:</b>	<b>Parti:</b>	<b>Forfall:</b>	<b>Møtt for:</b>
Leiar	Malén Røysum	Sp		
Nestleiar	Oddbjørn Bukve	Sv		
Medlem	Bodil Merete A. Strand	Sp		
Medlem	Ivar Slinde	Sp		
Medlem	Magne Bruland Selseng deltok via teams	Sp		
Medlem	Arne Glenn Flåten deltok via teams	H	Frå 13.30	
Medlem	Lars Trygve Sæle	H	X	
Medlem	Stig Ove Ølmheim deltok via Teams frå kl. 13.30	Ap	Frå kl. 13.10	
Medlem	Rita Navarsete	Frp		
Varamedlem	Jan Arild Rømmen	V		Lars Trygve Sæle

### Til stades med møte- og talerett:

#### Frå administrasjonen:

Tenesteleiar Markus Mohn Werner

Sakshandsamar Åsmund Veigel Gaukstad

#### Sekretariat for møtet:

Reidun Sørestrand Hågvar (kl. 09:00 - 11.30 - og  
Maj Britt Brendstuen (frå kl. 11.30)

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Plan og forvaltningsutvalet valde møteleiar, Stig Ove Ølmheim og Bodil Merete A. Strand til å godkjenne møteboka på vegner av organet.

#### Program:

09.00: Orientering Bru Esefjorden, Fylkeskommunen v/Ingar Hals og Gunnar Solbakken

10.00: Ordinert møte

**Sak 22/21**

**Klage på avslag på å bruke anneks som ei sjølvstendig brukseining - g/bnr. 19/184**

**&&& Fyll inn behandlingen av saken under &&&**

**Habilitet:**

Stig Ølmheim bad om at utvalet vurdere hans habilitet då han er hytteeigar i same felt.

Plan og forvaltningsutvalet fann Stig Ove Ølmheim habil, samrøystes.

**&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&**

**Vedtak:**

**&&& Fyll inn vedtaket i saken under &&&**

1. Klage på vedtak i sak 6/21, der søknad om dispensasjon frå reguleringsføresegn § 3.4.1. slik at anneks kunne nyttast som ei sjølvstendig brukseining vart avslått, vert ikkje teken til følgje.
2. Avslaget er grunngjeve med at føresegna det er søkt dispensasjon frå vert sett vesentleg til sides. Klagar har ikkje kome med opplysningar som skal tilseie at vi skal kunne vurdere dette annleis, berre påpeikt dei fordelane som ligg føre ved at dispensasjon blir gjeve. Det ligg etter plan- og forvaltningsutvalet sine vurderingar ikkje føre nye opplysningar som gir grunnlag for ei endring av vedtak i sak 6/21. Det vert ut over dette vist til vurderingar og grunngjeving i saksutgreiinga.
3. Klagen vert sendt Statsforvaltaren for endeleg avgjerd.

**&&& Fyll inn vedtaket i saken over &&&**

**Sak 23/21**

**Klagehandsaming Dispensasjon Mundalselvi kraftverk**

**&&& Fyll inn behandlingen av saken under &&&**

**Avrøysting:**

Tilråding fekk 7 røyster, mot ei røyst (V)

**&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&**

**Vedtak:**

**&&& Fyll inn vedtaket i saken under &&&**

Plan- og forvaltningsutvalet tek klagen frå Sognekraft AS til følgje og vedtaket vert endra som følgjer:

Plan- og forvaltningsutvalet gjev dispensasjon frå LNF-føremål i arealdel til kommuneplan for bygging av Mundalsevli kraftverk. Kraftverket skal byggjast ut i samsvar med vilkåra sett i konsesjon frå OED.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over &&&

**Sak 24/21**

**Søknad om dispensasjon for krav om reguleringsplan og tiltak i 100 m - beltet gbnr 388/1**

&&& Fyll inn behandlingen av saken under &&&

&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&

**Vedtaket:**

&&& Fyll inn vedtaket i saken under &&&

Plan- og forvaltningsutvalet gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og frå krav om detaljreguleringsplan i arealdel til kommuneplanen. Følgande vilkår vert sett for dispensasjon:

1. Før det kan gjevast igangsettingsløyve for tiltaket skal det ligge føre dokumentasjon på at tiltaket ikkje vil påverke vegfyllinga under og etter gjennomføring. Eventuelt at det vert gjort tryggingstiltak for å motverke påverknad på vegfyllinga.
2. Det skal setjast som føresetnad for igangsettingsløyve at topp skjering skal tryggast for nedfall i lausmassane og at sprenging nær vegen vert gjennomført med varsemd.
3. Skjeringa skal tryggast med gjerde i overkant. Framlegg til utforming av gjerde skal skje i samråd med kulturavdelinga i Vestland fylkeskommune og vere på plass, før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest for tiltaket.

Vedtaket vert grunngjeve med vilkår til å gje dispensasjon er til stades, og at fordelane er vurdert klart større enn ulempene med tiltaket. Det vert ut over dette vist til vurderingar og grunngjeving i saksutgreiinga.

&&& Fyll inn vedtaket i saken over &&&

**Sak 25/21**

**2. handsaming - Detaljreguleringsplan for Nornes Vest**

**&&& Fyll inn behandlingen av saken under &&&**

**Plan- og forvaltningsutvalet rår kommunestyret til å gjere slikt vedtak:**

Kommunestyret vedtek detaljreguleringsplan for Nornes Vest, sist revidert 13.04.2021, i medhald av plan- og bygningslova §12-12.

**Endringsframlegg:**

Plan og forvaltningsutvalet la fram forslag til nytt punkt i føresegnene:

Rekkefølgeføresegn punkt 2.5.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve til tiltak innanfor planområdet, skal nytt hjortegjerde etablerast ovanfor bebyggelse og koplast på eksisterande gjerde, jamfør føresegn 8.3. Plan for opparbeiding av hjortegjerde skal godkjennast av landbruksavdelinga før opparbeiding.

**Avrøysting:**

Samrøystes vedteke.

**&&& Fyll inn behandlingen av saken over &&&**

**Vedtak:**

**&&& Fyll inn vedtaket i saken under &&&**

**Plan- og forvaltningsutvalet rår kommunestyret til å gjere slikt vedtak:**

Kommunestyret vedtek detaljreguleringsplan for Nornes Vest, sist revidert 13.04.2021, i medhald av plan- og bygningslova §12-12.

Det skal takast inn nytt punkt i føresegnene:

Rekkefølgeføresegn punkt 2.5.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve til tiltak innanfor planområdet, skal nytt hjortegjerde etablerast ovanfor bebyggelse og koplast på eksisterande gjerde, jamfør føresegn 8.3. Plan for opparbeiding av hjortegjerde skal godkjennast av landbruksavdelinga før opparbeiding.

**&&& Fyll inn vedtaket i saken over &&&**

**Sak 26/21**  
**Plan og forvaltningsutvalet - Skriv, meldingar, orienteringar og drøftingssaker 2021**

**&&& Fyll inn vedtaket i saken under &&&**

**A. Skriv og meldingar**

1. Vedtak i klagesak som gjeld endring av støttemur på gbnr. 17/166 i Sogndal kommune, Stasforvaltaren i Vestland (arkivsak 20/10019)

**B. Drøftingar**

1. Evaluering av Plan og forvaltningsutvalet 2020

### **C. Orienteringar**

1. Bru over Ese-fjorden, Vestland fylkeskommune v/Ingar Hals
2. Bruk av kommunekart – gjeldande planar

### **D. Spørsmål frå representantane**

#### **Arne Glenn Flåten (H)**

- Parkering av gaffeltruck i delvis i gangveg ved eigedom ved Solhov  
Kommunen tek dette vidare
- Trav-bana – masselagring/deponi. Er det det det gjort avtale i forhold til tid?  
Administrasjon føl dette opp.

#### **Malene Røysum (Sp)**

- Brannstasjon på Hanahaug?  
Arbeidstilsynet har sett krav om arbeidsmiljø som ikkje er tilfredsstillande på eksisterande bygg. Det er førebels 3 alternativ som er under vurdering.  
Administrasjon skal orientere plan og forvaltningsutvalet i neste møte.
- Reguleringsplan Strandavegen?  
Er under arbeid/vurdering
- Bustadfelt Henjabakkane?  
Pga. kapasitet har dette ikkje blitt prioritert. I samband med arealdelen skal arealbruken i kvar tettstad vurderast opp mot måla i samfunnsplanen.
- Områderegulering Hodlekve  
Administrasjonen har teke inaktiv til møte med eigargruppe.
- Rekkefølgekrav gang- og sykkelveg Stadheimgarden. Status?  
Rekkefølgekrav om gang og sykkelveg frå tidlegare Leikanger kommune er uklart, og det er ikkje kjend om det har blitt gitt dispensasjon frå kravet ved byggeløyver for tiltak i reguleringsplan for Stadheimgarden.

#### **Stig Ove Ølmheim (Ap)**

- Forureining og ulovleg bygging på omtala område.  
Administrasjon har gitt pålegg til grunneigar.

#### **Rita Navarsete (Frp)**

- Terrasse/altan på Leighota  
Administrasjon ved byggeigar føl opp dette.
- Kloakk-utslepp langs ved fjordstien  
Oppgradering av vatn og avløp vert teke i samband med utbetring/utbygging av Gravensteinsgata.
- Næringsareal på Kaupanger  
Spørsmålet vert teke vidare i formannskapet onsdag 28.04.2021
- Hjort på Kaupanger  
Det vart gitt generelt skadefellingsløyve i 2019, som vart fulgt opp av ettersøkslaget.

#### **Vedlegg:**

Til punkt: A1

&&& Fyll inn vedtaket i saken over &&&