

Prinsipp for arealplanen

Prinsippa skal ligge til grunn for utarbeiding av arealplanen, og for områdeplanar og detaljreguleringar som følgjer etter.

Overordna planlegging

1. Styre samfunnsutviklinga gjennom oppdaterte og framtidsetta planar. Late arealplanen gjelde framfor gamle og utdaterte detaljplanar, og oppheve slike planar i samband med nye planprosessar
2. Som hovudregel disponere arealbruk i tettstadene gjennom heilskaplege områdeplanar
3. Utarbeide detaljplanar ut frå heilskaplege områdeplanar for utfartsområda

Utbyggingsstruktur

4. Legge til rette for vekst og fortetting med kvalitet i tettstadene og vedlikehaldsvekst i grendene
5. Bygge arealeffektivt innanfrå og ut for å oppnå 5-minuttssamfunnet. Opne for forsiktig fortetting i eksisterande småhusområde som skal bevarast

Bustader

6. Legge opp til blanda bumiljø med variasjon i bustadtypar og -storleikar og gode dele- og fellesskapsløysingar. Fremje kvalitet for bustader og bumiljø, òg for hyblar. Sette grenser for minimum og maksimum storleik for bustader
7. Ha som prinsipp at bustader brukt som hytter ikkje skal omdisponerast til fritidsbustadføremål

Utfartsområde

8. Sikre god stadutvikling og følgje prinsipp for gode bumiljø òg i utfartsområda
9. Konsentrere bygging av hytter til utfartsområde
10. Som hovudregel regulere hytter som bustader og utleigeiningar, og unngå bruk av fritidsbustadføremålet

Biltrafikk

11. Som hovudregel legge gjennomfartstrafikk utanom sentrum og redusere biltrafikk og parkeringsareal i sentrumskjerna
12. Legge opp til parkering under bakken og som innfartsparkering samlokalisert med kollektivpunkt

Gange og sykkel

13. Sikre areal til saumlause og universelt utforma gang- og sykkelveggar og snarveggar i sentrumsområda og mellom bustadområde, skular, barnehagar og fritidsaktivitetar
14. Sikre infrastruktur for syklende

Stadutforming

15. Sette av areal til torg og aktivitetspark i sentrumskjerna i kvar tettstad
16. Legge til rette for arenaer og areal for eigenorganisert fysisk aktivitet, kunst, kultur, fritidsaktivitetar og arrangement
17. Legge opp til at tettstadene får ei god estetisk utforming gjennom tilpassing til landskapet, kunst, design, arkitektur, kulturmiljø og varierte blågrøne strukturar
18. Sørge for at offentlege grøntareal i stor grad vert planta med nyttevekstar
19. Legge til rette for sambruk av offentlege bygg og uteområde

20. Sette av areal til å auke kapasiteten i barnehage og grunnskule ut frå venta folketalsutvikling

Rekreasjon

21. Sette av areal til grønne friområde tett på alle skular, barnehagar og idrettsanlegg
22. Sette av areal til nye trenings- og rekreasjonsområde og nye anlegg for eigenorganisert fysisk aktivitet
23. Legge til rette for lågterskel turveggar i naturen med universelle tilkomstar og opne snarveggar
24. Sikre tilkomst til strandsona og legge til rette for nye ferdselsveggar langs fjorden og vassdraga
25. Unngå uheldig bygging i strandkanten. Plassere ønska tiltak i strandsona samla og oppmode om fellesskapsløysingar for å sikre allmenn tilkomst til fjord og vassdrag, landskapskvalitetar og naturmangfald, og for tilpassing til klimaendringar
26. Legge til rette for kvile- og møteplassar i sentrum og langs ferdselsveggar

Landbruk

27. Unngå bygging på matjord i heile kommunen og unngå ulemper for landbruket ved bygging og tiltak
28. Sikre gjenbruk av matjord og prioritere andre grønne føremål ved omdisponering av landbruksareal
29. Opne for at landbruksareal som ikkje er i aktiv drift vert tilgjengeleg som parsellhagar

Naturmangfald

30. Legge til grunn eit godt kunnskapsgrunnlag om naturmangfald ved vurdering av endra arealbruk
31. Bruke arealbudsjet for å synleggjere omdisponering av grøntareal og behovet for nye byggjeføremål

Klima

32. Førebyggje mot risiko og sårbarheit ut frå ein godt forankra heilskapleg ROS-analyse
33. Oppmode om fossilfrie byggjeplassar, klimavenleg materialbruk og bruk av fjordvarme eller andre klimavenlege energiløysingar i eigne og eksterne byggjeprosjekt