



Områderereguleringsplan Rutlin-Ulvahaugen

Ope medverknadsmøte, 31.oktober 2023



Sogndal kommune /// Livskvalitet og utviklingskraft i Sogn



Køyreplan for kvelden

- 18.00 Velkomen og presentasjon frå kommunen
- 18.10 Presentasjon frå Asplan Viak
- 18.30 Mål med arbeidet – kva om det kjem....
- 18.35 Kor høyrer du heime – plassering i rommet (+lage grupper)
- 18.40 Intensjonar (gule lappar), presentere kafébord og tema
- 18.45 Første runde kafébord

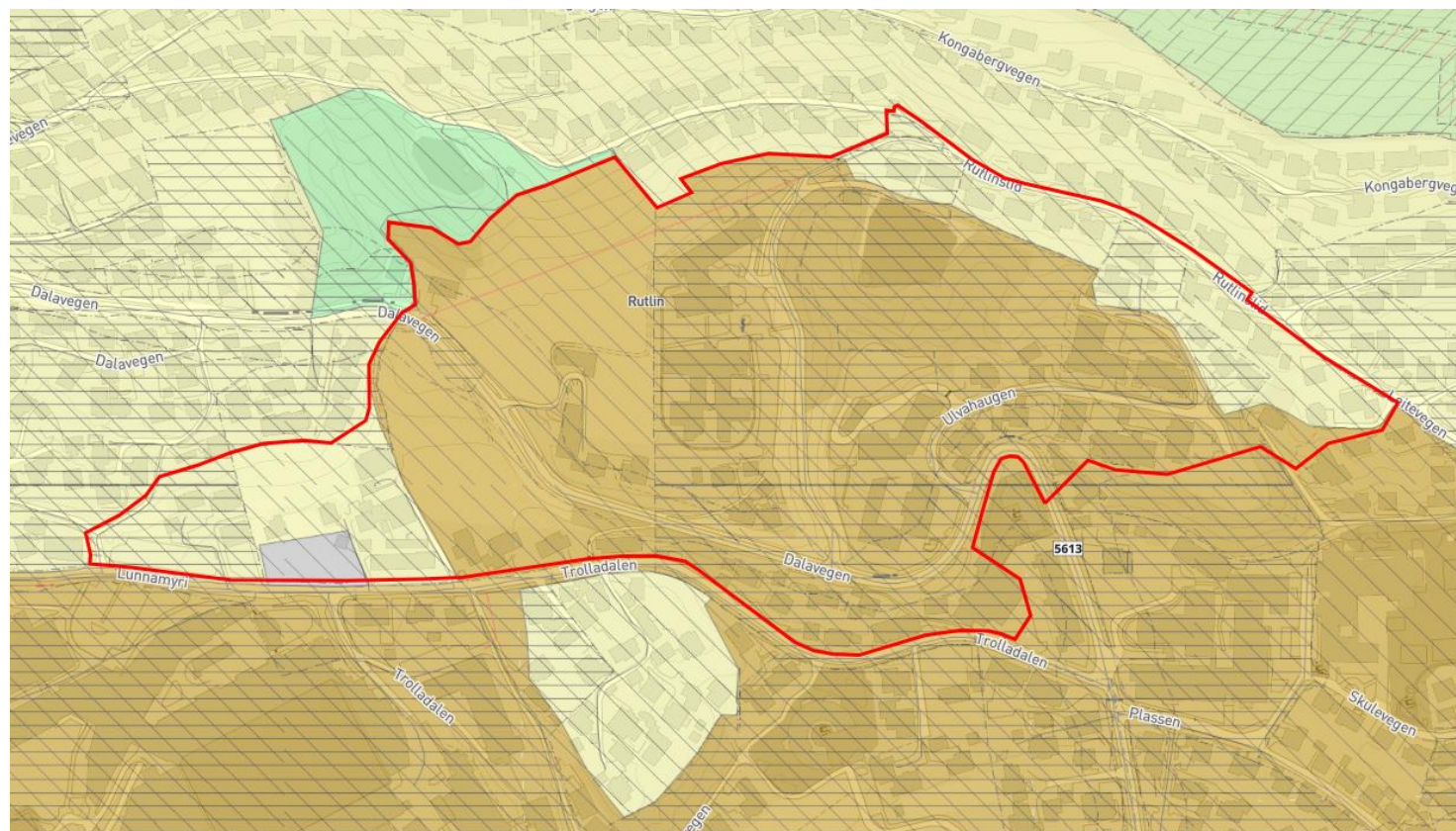
- 19.05 Kaffe med noko attåt

- 19.20 Andre runde kafébord (med innspela frå førre gruppe)
- 19.40 Presentasjonar (5x3 min.)
- 19.55 Oppsummering
- 20.00 Vel heim!

Kvifor områdereguleringsplan?

I Sogndal kommune sin arealdel til kommuneplan 2013-2023 (vedteke 14.11.2013), står det i 1-1 Plankrav, jf. § 11-9 nr. 1:

«For område sett av til sentrumsføremål vert det stilt krav om utarbeiding av områdeplan jf. § 12-2, før detaljregulering, jf. § 12-3, kan finne stad.».



Gjeldande kommuneplan. [Plangrense](#)



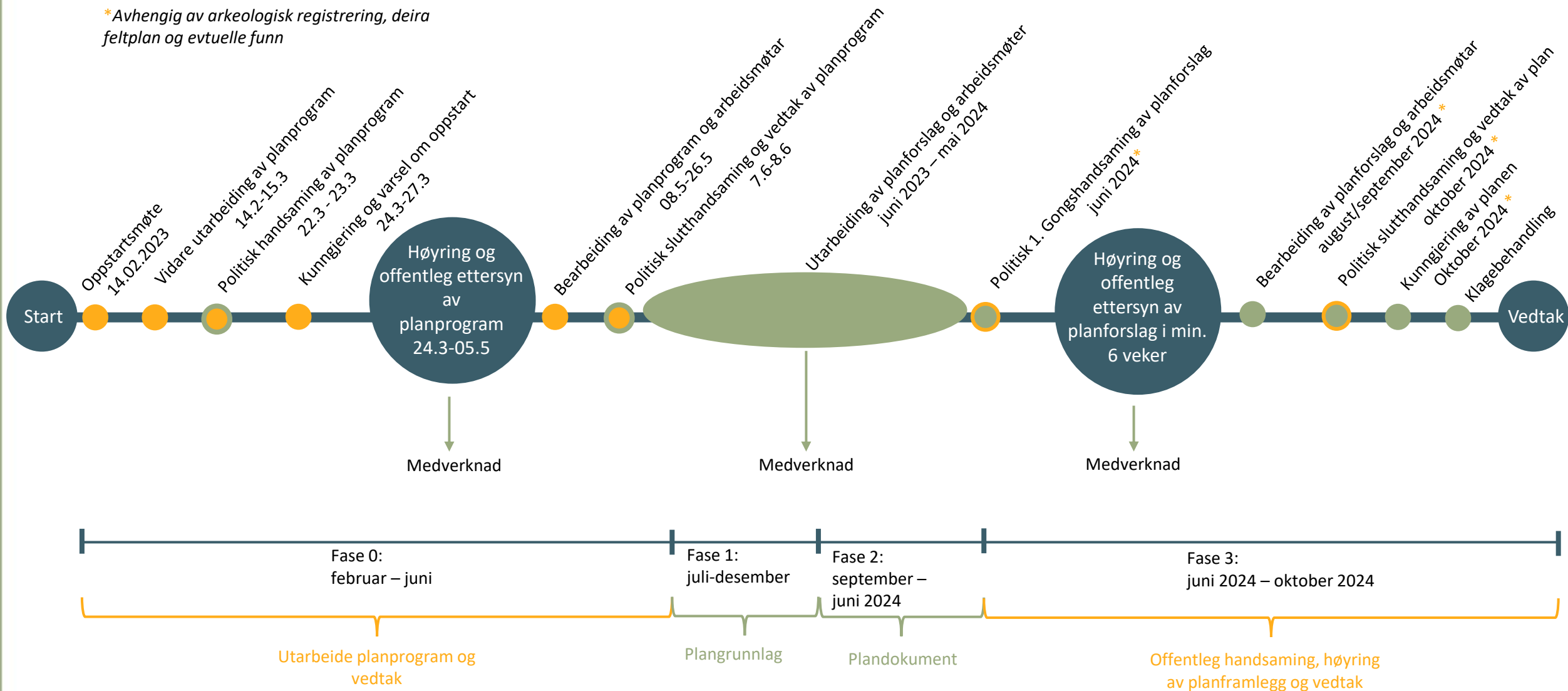
Større utsnitt av «tettstedgrense»



Kommuneplan 2023-2033 (under arbeid)

Prosess og framdrift

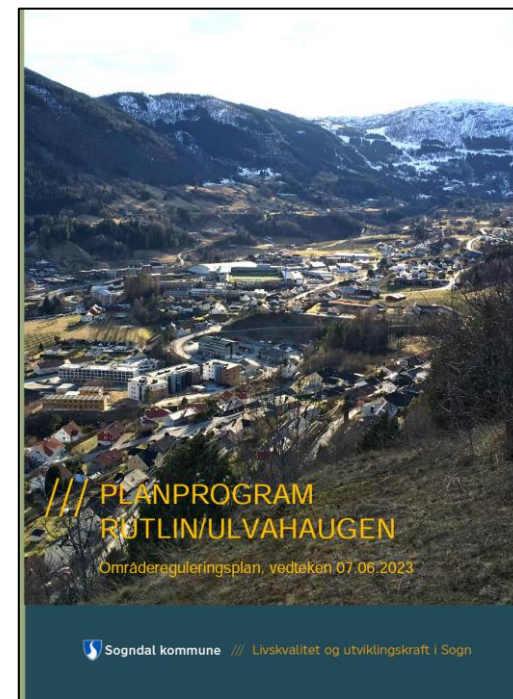
*Avhengig av arkeologisk registrering, deira feltplan og evtuelle funn



Mål

«Sogndal kommune ønskjer å utvikle Rutlin til ein del av tettstaden med relativt høg tettheit, gode bukvalitetar og stader der folk kan møtast.»

- Legge til rette for bustadområde med høg tettheit og variasjon i storleik og byggingstypar som legg til rette for ei blanda gruppe busette.
- Styre og ta vare på eksiterande naturkvalitetar, grøntstruktur og område for leik.
- Avklare sentral infrastruktur.
- Knyte saman ny og eksisterande gang- og sykkelvegsamband.
- Klimavennleg materiale med god estetisk utforming.
- Klimavennleg løysingar ift overvasshandtering.
- Plassering av byggestruktur i forhold til lokalklima.

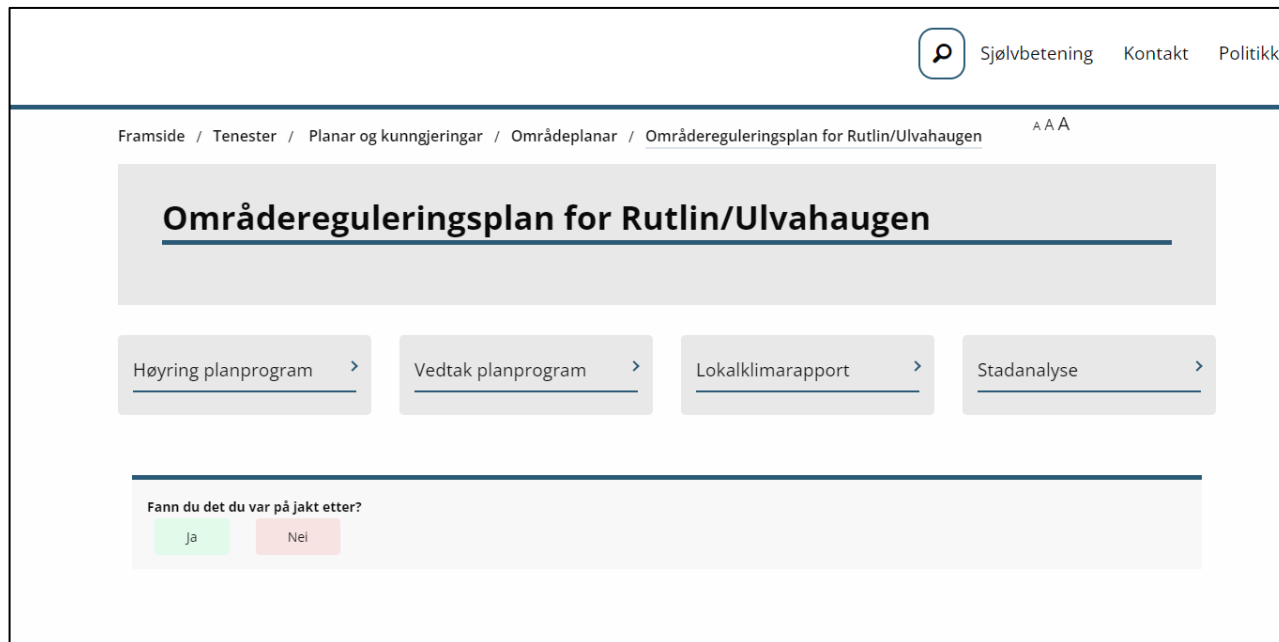


Meir info

Skriftlege innspel innan søndag 5.november til Ane.janzy.yde.aasen@songdal.kommune.no eller postmottak@sogndal.kommune.no

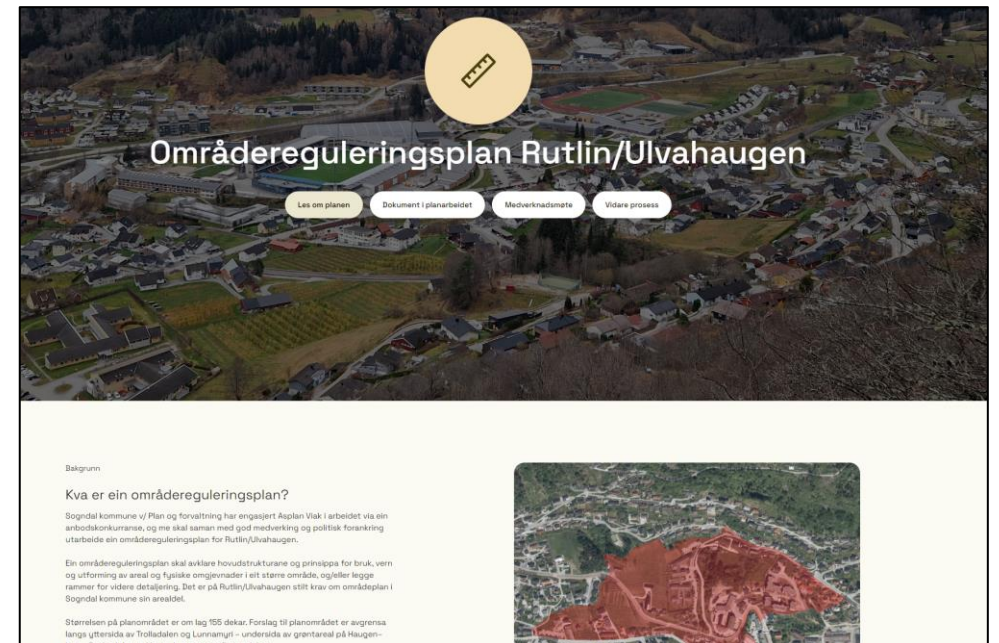
Nettside: <https://www.sogndal.kommune.no/>

- Planar og kunngjeringar
- Områdeplanar
- Områdereguleringsplan for Rutlin/Ulvahaugen



The screenshot shows the website for the area regulation plan for Rutlin/Ulvahaugen. The header includes a search icon, 'Sjølvtbetening', 'Kontakt', and 'Politikk'. The breadcrumb trail is 'Framsida / Tenester / Planar og kunngjeringar / Områdeplanar / Områdereguleringsplan for Rutlin/Ulvahaugen'. The main heading is 'Områdereguleringsplan for Rutlin/Ulvahaugen'. Below this are four buttons: 'Høyring planprogram', 'Vedtak planprogram', 'Lokalklimarapport', and 'Stadanalyse'. At the bottom, there is a section titled 'Fann du det du var på jakt etter?' with 'Ja' and 'Nei' buttons.

Nettside: <https://www.utfordrarbygda.no/>



The screenshot shows the website for the area regulation plan for Rutlin/Ulvahaugen. The header features a yellow circular logo with 'UTFORDRARBYGDA'. The main heading is 'Områdereguleringsplan Rutlin/Ulvahaugen'. Below this are four buttons: 'Les om planen', 'Dokument i planarbeidet', 'Medverknadsnoto', and 'Vidare prosess'. The background is an aerial view of the area. Below the main heading, there is a section titled 'Kva er ein områdereguleringsplan?' with a small map of the area.