

Oppdragsnamn: Områdereguleringsplan for Rutlin
Oppdragsnummer: 639541-01
Møtedato: 22.06.2023
Kl.: Vel eit element.
Stad: Sogndal kommunehus
Referent: Turid Kristine Brekke

Namn	Firma	E-post	Til stade	Mott. ref.
Ane Yde Aasen Turid K. Brekke				

Open kontordag - Haugen grendalag

Torgeir Bøyum og Nils Sander Øygard.

Haugen grendalag består i hovudsak av einebustadane langs Rutlinslid (vegen) i området knytt til Haugen.

Har ansvar for drift av friarealet på haugen - har bygd opp og held det ved like. Området låg litt nede - grendalaget har rusta det opp.

Tenkjer at dette er eit område for heile Leite. Ungdommane ynskjer seg ungdomsaktivitetar. Rutlinslid-toppen kanskje meir for småbarn - kunne dette arealet vera meir tilpassa ungdommar (basketballkorg)? Det har vore etterspurt. Få flate (horisontale) flater i området - viktig at det ikkje berre er sentrumsparken som er møteplass for barn og unge.

Både skule og barnehage (fleire av sentrumsbarnehagen: Stejde, Saman, Kyrkjebakken) brukar området mykje på dagtid.

Mest bruk på den flate delen. Speidargarasje, bod og offentleg WC. Er bekk i søkket på kartet. Sti i skogen i ca. teiggrensa mellom 22/118 og 22/177. Tau i skogen - til leik.

Ved utbygging er det viktig at dette området fortsett vert tilgjengeleg for alle - og at det fortsett kan opplevast slik. Unngå privatisering.

Skogen har også verdi for leik og opphald.

Referent

Turid Kristine Brekke

Stilling

T: 92228593 | 417 99 417

E: turid.brekke@asplanviak.no

Oppdragsnamn: Områdereguleringsplan for Rutlin
Oppdragsnummer: 639541-01
Møtedato: 22.06.2023
Kl.: Vel eit element.
Stad: Sogndal kommunehus
Referent: Turid Kristine Brekke

Namn	Firma	E-post	Til stade	Mott. ref.
Ane Yde Aasen				
Turid K. Brekke				

Open kontordag - Helse Førde, avd. Indre Sogn psykiatrisenter (ISP)

Helge Robert Midtbø og Terje Jan Nes .

Viser til merknaden sin. Ta omsyn til institusjonen og ambulansens. Bebuarar ynskjer ikkje innsyn, ynskjer skjerming/buffer. Minner om at ambulansen kan ha sirene på ved utrykking – konflikt med bustad.

Ambulansegarasjen ferdig i ca. 2018-19...

Utbyggingsbehov: har utnytta tomta maksimalt. Ynskjer mogleg utvidingsmoglegheiter – men har ikkje konkrete planar i dag. Treng meir parkeringsplassar.

Kjenner ikkje til avtale om stenging av vegen mellom Rutlindslid og Dalavegen. Meiner det er SK som ynskjer det. Kanskje: krav om utbetring av krysset – og då var heller vegen stengt for gjennomkøyring.

Ynskjer å medverke i konseptfasen.

Referent

Turid Kristine Brekke

Stilling

T: 92228593 | 417 99 417
E: turid.brekke@asplanviak.no

Oppdragsnamn: Områdereguleringsplan for Rutlin
 Oppdragsnummer: 639541-01
 Møtedato: 22.06.2023
 Kl.: Vel eit element.
 Stad: Sogndal kommunehus
 Referent: Turid Kristine Brekke

Namn	Firma	E-post	Til stade	Mott. ref.
Ane Yde Aasen Turid K. Brekke				
Kåre Johan Rutlin	Gnr/bnr			

Open kontordag – Kåre Johan Rutlin

SK informerer om prosess.

Arkeologiske undersøkingar. Har ikkje vore gjort i samband med mogleg barnehage. SK informerer om krav om arkeologiske undersøkingar. Ikkje feltarbeid i sesongen april-slutten av oktober. Viktig med god dialog framover.

Merknaden står ved lag: ynskjer vidar landbruk og også neste generasjon ynskjer å drive. Ynskjer primært å verta teken ut av planen.

Referent

Turid Kristine Brekke
 Stilling

T: 92228593 | 417 99 417
E: turid.brekke@asplanviak.no

Oppdragsnamn: Områdereguleringsplan for Rutlin
Oppdragsnummer: 639544-01
Møtedato: 20.06.2023
Kl.: 15:15
Stad: Sogndal kommunehus
Referent: Hilde Helene Bjørnstad

Namn	Firma	E-post	Til stade	Mott. ref.
Leif Henning Øyre Ane Yde Aasen Hilde Helene Bjørnstad				

Leif Henning Øyre

Jobber med gjennomføring av planen i Lunnamyri, ønsker å starte neste år.

Ønsker ikkje at planen skal måtte endrast på grunn av områdeplanarbeidet.

Leif Henning Øyre er oppmoda av kommunen til å sende inn brev om bekymring vedkommande eventuell avlastningsveg gjennom hans planområde.

Referent

Hilde Helene Bjørnstad

Stilling

T: 97693540 | 417 99 417

E: hilde.bjornstad@asplanviak.no

Oppdragsnamn: Områderegeringsplan for Rutlin
Oppdragsnummer: 639541-01
Møtedato: 28.06.2023
Kl.: 10:45
Stad: Teams
Referent: Turid Kristine Brekke

Namn	Firma	E-post	Til stade	Mott. ref.
Ane Yde Aasen				
Turid K. Brekke				
Torgeir Skålid				

Open kontordag – Sognekraft

Torgeir Skålid, leiar for Samfunn og innovasjon. Kan brukast som kontaktperson i arbeidet med områdeplanen.

Sogndal kommune (SK) informerer om bakgrunn og intensjon med planarbeidet. Status er sentrumsformål med krav områdeplan.

Sognekraft er informert om kommunen har planar her. Sogndal kommune ser potensiale for fortetting i dette området (22/108). Sognekraft har kombinasjon av kontor og driftsavdeling (montørbase). Ved flytting av Sognekraft må ein del premissar på plass. Interessert i å utvikla eigedommen saman med kommunen – realisering av ein plan legg truleg til grunn flytting av Sognekraft? Mogeleg med kombinert formål bustad/næring (kontor/nærbutikk) i området? (næring i nedre etasjar kombinert med bustad i øvre del). MEN funksjonar her skal ikkje konkurrere med sentrumsfunksjonar.

Sogndal kommune: Driftsfunksjonen kan ligge utanfor sentrum – med nærleik til veg. Kontorfunksjonen bør ligge i sentrumsformål. Oppdraget i dette planarbeidet handlar om å sjå potensial for denne eigedommen – uavhengig av kvar Sognekraft etablerer seg. Men dette heng saman.

Sognekraft er positive til sal og utvikling av eigedommen i prinsippet – men må då ha ein ny plass. Sognekraft understrekar at hovudkontoret er i Vik.

Mogeleg scenario for Sognekraft: Kontorfunksjonar knytt til campusområdet.
Driftsfunksjonar(montørbasen) kan ha vidare sameksistens med Sogndal kommune sin driftsavdeling som også må finna ny lokasjon.

Sognekraft har mykje infrastruktur i bakken – type straum og nett. Ligg i sentralar i dette området som kan vera krevjande å flytte. Er det naudsynt med omsynssone som bandlegg viktig infrastruktur i dette området ? Er det element som må takast omsyn til i utvikling av konsept? Sognekraft undersøker dette og gir ei tilbakemelding på dette.

Sogndal kommune: har områdekonsesjon for fjernvarme i heile Sogndal sentrum.
Tilknytingsplikt. Heimla med omsynssone «H430 infrastruktur fjernvarme» i KPA – omsynssone som definerer tilknytingsplikt.

Fjordvarme (Sognekraft) leverer til sjøkanten, Campus + Lerumbrygge + Dalavegen opp til SHOS.

Referent

Turid Kristine Brekke

Stilling

T: 92228593 | 417 99 417

E: turid.brekke@asplanviak.no

Oppdragsnamn: Områdereguleringsplan for Rutlin
Oppdragsnummer: 639541-01
Møtedato: 22.06.2023
Kl.: Vel eit element.
Stad: Sogndal kommunehuse
Referent: Turid Kristine Brekke

Namn	Firma	E-post	Til stade	Mott. ref.
Ane Yde Aasen Turid K. Brekke				
-----	Gnr/bnr			

Open kontordag - Ulvahaugen Utvikling AS m/A38

Tor Einar Skinlo og Markus Mohn Werner - SOGNDAL KOMMUNE

Jon Petter Sandvoll og Rolf Sande - ULVAHAUGEN UTVIKLING AS

Ulvahaugen ynskjer å koma i gang. Dersom områdeplan i boks – lite risk og kjapp framdrift på detaljregulering.

Info om arkeologisk registreringar. Info om Rutlin gard- dei er i mot utbygging.

Intensjonsavtale mellom Ulvahaugen utvikling og Songdal kommune; der Ulvahaugen utvikling får hand om noko kommunalt areal.

Har laga planinitiativ. Stopp ved krav om områderegulering . Er ein gamla vedteken reguleringsplan for området. Ynskjer å koma i gang med reg. plan snarleg.

Presentasjon av framtidig utbygging med blokker i skråninga – og to oppe på platået.

Referent

Turid Kristine Brekke

Stilling

T: 92228593 | 417 99 417
E: turid.brekke@asplanviak.no

Oppdragsnamn: Områdereguleringsplan for Rutlin
Oppdragsnummer: 639541-01
Møtedato: 22.06.2023
Kl.: Vel eit element.
Stad: Sogndal kommunehus
Referent: Turid Kristine Brekke

Namn	Firma	E-post	Til stade	Mott. ref.
Ane Yde Aasen Turid K. Brekke				
Mie Dahl Pind	Vestre Leite grendalag			

Open kontordag – Vestre Leite grendalag

Grendelaget består av bustadane rundt Rutlinslid friområde. Friområdet kunne hatt godt av noko oppgradering. Søkjer midlar til opprusting. Har fått teikningar på ein pump-track og søker midlar no (har fått 280.000,-). Har fleire prosjekt og treng pengar for å realisere desse.

Plassen er belyst. Også stien ned til Dalavegen er belyst. Stien er litt ujamn- vanskeleg å gå med barnevogn.

Viser til reguleringsplan vest for Rutlinslid friområde. Mindre uteopphaldsareal enn kravet fordi dei viser til nærleik i friområdet Rutlinslid. Er noko uroleg for totalbelastning på utbygging (sett i forhold til reg.plan vest for friområdet). Friområde må sjåast i samanheng med all mogeleg framtidig utbygging.

Har gode solforhold, utsikt, har fint sti ned til Dalavegen. Hyggeleg med Rutlin gard ved sidan av. Ynskjer å verta høyrte – og bli informert.

Området er tilpassa barn – og i mindre grad ungdom.

Barnehagane brukar området. Også nytta til bursdagsselskap.

Referent

Turid Kristine Brekke

Stilling

T: 92228593 | 417 99 417
E: turid.brekke@asplanviak.no